

ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 152802002000

ΕΔΡΑ: Γραβιάς 4^α 151 25 Μαρούσι

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Στοιχεία Επιχείρησης	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
1 Γενικές πληροφορίες	13
2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	14
2.3 Ενσώματα πάγια	16
2.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	17
2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα	17
2.6 Λοιπές απαιτήσεις	18
2.7 Ταμειακά διαθέσιμα	18
2.8 Εταιρικό κεφάλαιο	19
2.9 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία	19
2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19
2.11 Στρογγυλοποιήσεις	19
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	21
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	21
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	22
5 Ενσώματα πάγια	23
6 Δικαιώματα χρήσης παγίων	23
7 Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24
8 Λοιπές απαιτήσεις	24
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24
10 Εταιρικό κεφάλαιο	24
11 Υποχρεώσεις μισθώσεων	25
12 Δάνεια	25
13 Αναβαλλόμενη φορολογία	25
14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26
15 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	26
16 Λοιπά έξοδα	26
17 Χρηματοοικονομικά έξοδα	26
18 Φόρος εισοδήματος	27
19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις	28
20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28

Στοιχεία Επιχείρησης

Διαχειριστές: Σωτήριος Καπέλλος
Σωτήριος - Αλέξανδρος Φραγκούλης

Διεύθυνση έδρας
Εταιρείας Γραβιάς 4Α
151 25 Μαρούσι, Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 152802002000

Ελεγκτική εταιρεία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



**Shape the future
with confidence**

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος,



**Shape the future
with confidence**

καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.



**Shape the future
with confidence**

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηγεωργίου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
15125 Μαρούσι, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Κατά την	
	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	-	899.643
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	23.170	4.397
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	3.897	3.897
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	17.599	1.544
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		44.665	909.480
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	10.507	8.070
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9	49.010	67.365
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		59.517	75.435
Σύνολο ενεργητικού		104.182	984.915
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Εταιρικό κεφάλαιο	10	1.215.010	665.010
Αποτελέσματα εις νέον		(1.219.480)	(191.574)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(4.470)	473.436
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων	11	14.281	-
Δάνεια	12	-	260.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.281	260.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	85.274	246.764
Υποχρεώσεις μισθώσεων	11	9.097	4.714
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		94.371	251.479
Σύνολο υποχρεώσεων		108.652	511.479
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		104.182	984.915

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

		Έτος που έληξε	
Σημ.		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15 (34.951)	(30.186)
	Λοιπά έξοδα	16 (998.677)	-
	Λειτουργικές ζημίες	(1.033.628)	(30.186)
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	17 (8.738)	(9.746)
	Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	17 (494)	(330)
	Ζημίες προ φόρων	(1.042.861)	(40.262)
	Φόρος εισοδήματος	18 16.055	29
	Καθαρές ζημίες έτους	(1.026.806)	(40.233)
	Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) του έτους, καθαρά από φόρους	-	-
	Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες του έτους, μετά από φόρους	(1.026.806)	(40.233)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	665.010	(151.341)	513.669
Καθαρές ζημιές έτους	-	(40.233)	(40.233)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	-	(40.233)	(40.233)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	665.010	(191.574)	473.436
Καθαρές ζημιές έτους	-	(1.026.806)	(1.026.806)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	-	(1.026.806)	(1.026.806)
Έκδοση εταιρικών μεριδίων	550.000	(1.100)	548.900
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	1.215.010	(1.219.480)	(4.470)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

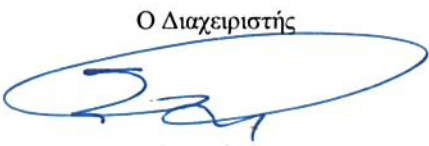
		Έτος που έληξε	
Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες προ φόρων		(1.042.861)	(40.262)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	9.031	8.794
Μεταβολή πρόβλεψης δαπανών	8,14	(537)	129
Απομειώσεις παγίων	5	925.254	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	17	9.233	10.076
Σύνολο		(99.880)	(21.262)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ Μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	7, 8	(2.438)	33.178
(Μείωση)/ Αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	14	(160.953)	61.374
Σύνολο		(163.391)	94.552
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(263.271)	73.290
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(25.611)	(93.121)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(25.611)	(93.121)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	10	548.900	-
Εξόφληση δανείων και τόκων δανείου		(268.738)	(9.964)
Πληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης - κεφάλαιο	11	(9.140)	(9.062)
Πληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης - τόκοι	11	(494)	(330)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		270.527	(19.356)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(18.355)	(39.186)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους	9	67.365	106.551
(Μείωση)/ Αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(18.355)	(39.186)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	9	49.010	67.365

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. για το έτος 2025 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές στις 23 Ιουλίου 2026.

Ο Διαχειριστής

Σωτήριος Καπέλλιος

Ο Διαχειριστής

Σωτήριος - Αλέξανδρος Φραγκούλης

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Βασίλειος Σπάχος

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2019 και είναι θυγατρική της εταιρείας FENSOL HOLDING LIMITED με έδρα την Κύπρο, η οποία από τις 03.02.2022 είναι 100% θυγατρική της HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ενοποιείται ολικά στον όμιλο HELLENiQ ENERGY (ο «Όμιλος»).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ενεργειακών προϊόντων που θα προέρχονται από την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Γραβιάς 4^α, 151 25 Μαρούσι.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα (4) έργα υπό ανάπτυξη τα οποία βρίσκονται σε στάδιο αδειοδότησης, και συγκεκριμένα:

- α) Φωτοβολταϊκό σταθμό στη θέση Μαυροβούνι Φλώρινας, μέγιστης ισχύος 9,99 MW.
- β) Φωτοβολταϊκό σταθμό στη θέση Μαυροβούνι-Λεύκες-Νταλιάνη-Μνήμα Φλώρινας, μέγιστης ισχύος 230 MW.
- γ) Φωτοβολταϊκό σταθμό στη θέση Αμπέλια Φλώρινας, μέγιστης ισχύος 19,9 MW.
- δ) Σταθμό αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση Μελίτη Φλώρινας, μέγιστης ισχύος έγχυσης 100 MW.

Η Εταιρεία προέβη σε διαγραφή της υπ' αριθμόν 2723/2021 βεβαίωσης παραγωγού του φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγκατεστημένης και μέγιστης ισχύος παραγωγής 53,84616 MW, εντός της χρήσης 2025, σε συνέχεια σχετικού αιτήματός της προς τη ΡΑΑΕΥ για την παύση ισχύος της συγκεκριμένης βεβαίωσης παραγωγού. Το κόστος της διαγραφής ανήλθε σε €147.445. Η τελική έγκριση της ανάκλησης της βεβαίωσης παραγωγού ορίστηκε με βάση την απόφαση του πρακτικού των διαχειριστών στις 30 Μαρτίου 2026.

Επιπλέον, αναφορικά με την πορεία των υπολοίπων υπό ανάπτυξη φωτοβολταϊκών έργων που διαθέτει η Εταιρεία (συνολικής ισχύος 359,89MW), η Διοίκηση θα επαναξιολογήσει την περαιτέρω ανάπτυξη τους, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες στην αγορά. Ως εκ τούτου, καθώς η αξία των σχετικών παγίων υπό εκτέλεση ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η Διοίκηση προέβη στον σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης ποσού €777.809 (Σημ. 5).

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2025 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές στις 23 Ιουλίου 2026. Οι Εταίροι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας fensol-res.gr.

Η Εταιρεία από τη σύστασή της έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») (τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Όπως αναλύεται στη σημείωση 1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη ότι η αξία των παγίων υπό εκτέλεση της Εταιρείας ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη, η Διοίκηση προέβη στον σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης επί αυτών. Παράλληλα, η Διοίκηση θα συνεχίσει να επανεξετάζει τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης των υπό ανάπτυξη έργων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό της. Στο πλαίσιο των ανωτέρω, η Διοίκηση πιστεύει εύλογα, λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και δεδομένη την δέσμευση της μητρικής εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES A.E. για χρηματοοικονομική υποστήριξη προς αυτήν, ότι η Εταιρεία διαθέτει τους κατάλληλους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί στο προβλέψιμο μέλλον και την ικανότητα να εκπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της και καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με την συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και συνεπώς, η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση σύνταξης της παρούσας οικονομικής πληροφόρησης.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1^η Ιανουαρίου 2025.

- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση (“own use”), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να

κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στη παρούσα περίοδο.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικών συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11: Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.
- ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις: Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις) :Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τον χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν κυρίως δαπάνες που σχετίζονται με την κατασκευή αιολικών πάρκων για τα οποία η Εταιρεία κατέχει τις σχετικές από τη νομοθεσία άδειες ή βρίσκονται στην διαδικασία έκδοσής τους

και αναγνωρίζονται στο κόστος τους. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, αμοιβές τρίτων καθώς και άλλες άμεσες με τα υπό ανάπτυξη έργα δαπάνες. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται καθώς τα πάγια που αφορούν δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται, εάν κριθεί απαραίτητο.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από το υπόλοιπο των ενσώματων παγίων κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αναπόσβεστη αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

2.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

Κατά τη χρήση 2025 η Εταιρεία αναγνώρισε ζημία απομείωσης σε πάγια υπό εκτέλεση, βάσει των σχετικών ενδείξεων απομείωσης που αξιολογήθηκαν από τη Διοίκηση (Σημ.5).

2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

2.5.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2.5.2 Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.6.

2.5.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες δε εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, καθώς και από προπληρωμές δικαιωμάτων χρήσης γης, οι οποίες διακανονίζονται εντός του επόμενου έτους.

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

2.8 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση των μεριδίων, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, μειώνοντας το κόστος έκδοσης.

2.9 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την αξιοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.11 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Αιολικά και Φωτοβολταϊκά πάρκα), ωστόσο κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση κανένα έργο της Εταιρείας δεν είχε ολοκληρωθεί και δεν είχε τεθεί σε λειτουργία. Παρόλα αυτά η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Το 2025 η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική δυναμική με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,1%, παρά το αυξημένο επίπεδο αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, στηριζόμενη στην ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις καθαρές εξαγωγές υπηρεσιών. Η αγορά εργασίας παρέμεινε ισχυρή και ο πληθωρισμός ακολούθησε πτωτική πορεία σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Η σταθερή οικονομική πρόοδος, σε συνδυασμό με τη βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών και τη σημαντική αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους, οδήγησε σε νέες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας. Ενδεικτικά, τον Νοέμβριο του 2025 η Fitch Ratings αναβάθμισε την Ελλάδα στη βαθμίδα «BBB». Ως αποτέλεσμα, ενισχύθηκε το ενδιαφέρον των διεθνών επενδυτών για τους ελληνικούς κρατικούς τίτλους, ενώ τα περιθώρια απόδοσης (spreads) έναντι των ευρωπαϊκών ομολόγων υποχώρησαν σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα της προ κρίσης περιόδου.

Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν ευνοϊκές. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,1% το 2026 και το 2027, προτού υποχωρήσει οριακά στο 2,0% το 2028. Η ιδιωτική κατανάλωση εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης, ενώ οι επενδύσεις, ενισχυμένες από τους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), καθώς και οι εξαγωγές, αναμένεται να διατηρήσουν τη θετική τους συμβολή.

Στην Ελλάδα, η μέση τιμή εκκαθάρισης της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας επόμενης ημέρας (Day-Ahead Market – MCP) διαμορφώθηκε στα 103,8 ευρώ ανά MWh το 2025, αυξημένη κατά 2,5% σε ετήσια βάση. Παράλληλα, οι τιμές των δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην Ευρωπαϊκή Ένωση (EUAs) ενισχύθηκαν κατά 13% και ανήλθαν κατά μέσο όρο στα 74,2 ευρώ ανά τόνο, έναντι 65,5 ευρώ ανά τόνο το 2024.

Οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Ευρώπη, στη Μέση Ανατολή και άλλες περιοχές, οι πληθωριστικές πιέσεις, οι μεταβολές του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, αλλά και η μεταβλητότητα στις ενεργειακές αγορές, μαζί με την ταχύτητα και την κατεύθυνση της ενεργειακής μετάβασης, σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με τον αντίκτυπο στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί και προσδιορίζει τους κινδύνους και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων.

Δεν υπάρχει κίνδυνος διακύμανσης τιμών καθώς η Εταιρεία δεν είχε εμπορική δραστηριότητα.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα των μεταβολών στα χρηματοοικονομικά επιτόκια, δεδομένου του χαμηλού επιπέδου επιτοκίων αναφοράς που επικρατούν. Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μεταβλητού επιτοκίου.

Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την 4^η Σεπτεμβρίου 2025 προέβη στην ολική αποπληρωμή του δανείου που είχε λάβει από την συνδεδεμένη HELLENiQ Renewables Μον Α.Ε και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος βρίσκεται στις καταθέσεις τραπεζών και χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από απαιτήσεις από τον δημόσιο τομέα.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκου αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αξιολόγηση τραπεζών	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
BBB-	49.010	-
BB	-	67.365
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	49.010	67.365

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του προϋπολογισμού και την παρακολούθηση των χρηματοροών καθώς και τις πιθανές ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, εγγυητικές επιστολές κτλ) τα οποία της εξασφαλίζει το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανούς ταμειακούς πόρους και διαθέσιμα.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό της. Ωστόσο, η Εταιρεία έχει τη συνεχή χρηματοοικονομική υποστήριξη της μητρικής HELLENiQ Renewables Μ.Α.Ε., η οποία διασφαλίζει την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της, εφόσον απαιτηθεί.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της επιχείρησης, αφορούν κυρίως τους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους.

3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν η φορολογική αντιμετώπιση θα γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές ή εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση της υπόθεσης σε περίπτωση αρνητικής έκβασης ή θα επιστραφούν στην Εταιρεία σε περίπτωση θετικής έκβασης. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

(β) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ποσά που αφορούν σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αναλόγως της αιτίας λόγω της οποίας προκύπτουν, τέτοιες φορολογικές ζημιές είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό για περιορισμένο χρονικό διάστημα από τη χρονική στιγμή κατά την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύνανται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας.

Κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η Διοίκηση εκτίμησε πως η ανάκτηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους €6.379 μέσω συμψηφισμού φορολογικών κερδών δεν θα είναι εφικτή εντός του επιτρεπόμενου χρονικού διαστήματος και προχώρησε στη διαγραφή της.

(γ) Απομείωση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν τα κόστη που έχουν πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της αδειοδότησης των υπό ανάπτυξη έργων της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την κρίση της, κατά πόσο υπάρχουν βάσιμες και αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση έχουν υποστεί απομείωση. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

5 Ενσώματα πάγια

	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	806.522	806.522
Προσθήκες	93.121	93.121
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	899.643	899.643
Προσθήκες	25.611	25.611
Απομειώσεις	(925.254)	(925.254)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	-

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Τα πάγια υπό εκτέλεση κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αφορούν δαπάνες ανάπτυξης τριών φωτοβολταϊκών έργων συνολικής ισχύος 259,89 MW και ενός έργου αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 100 MW στην ευρύτερη περιοχή της Φλώρινας, τα οποία βρίσκονταν σε στάδιο αδειοδότησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την ανάκληση της υπ' αριθμόν 2723/2021 Βεβαίωσης Παραγωγού φωτοβολταϊκού έργου μέγιστης ισχύος 53,85 MW και το σχετικό κόστος διαγραφής, ποσού €147.445, αναγνωρίστηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Επιπλέον, αναφορικά με την πορεία των υπολοίπων υπό ανάπτυξη φωτοβολταϊκών έργων που διαθέτει η Εταιρεία (συνολικής ισχύος 359,89MW), η Διοίκηση θα επαναξιολογήσει την περαιτέρω ανάπτυξη τους, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες στην αγορά. Ως εκ τούτου επειδή η αξία των σχετικών παγίων υπό εκτέλεση ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη, η Διοίκηση προέβη στον σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης, ποσού €777.809.

6 Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Εμπορικά Ακίνητα	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	26.383	26.383
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	26.383	26.383
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	13.191	13.191
Αποσβέσεις	8.794	8.794
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	21.986	21.986
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	4.397	4.397
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	26.383	26.383
Προσθήκες	27.804	27.804
Μειώσεις/Διαγραφές	(26.383)	(26.383)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	27.804	27.804
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	21.986	21.986
Αποσβέσεις	9.031	9.031
Μειώσεις/Διαγραφές	(26.383)	(26.383)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	4.634	4.634
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	23.170	23.170

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της μισθώνει γραφεία από την HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε., με προεξοφλητικό επιτόκιο 3,64% και διάρκεια σύμβασης έως την 30^η Ιουνίου 2028.

7 Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Εγγυήσεις	3.897	3.897
Σύνολο	3.897	3.897

Το κονδύλι αφορά στην εγγύηση ενοικίου έδρας.

8 Λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.818	1.465
Λοιπές απαιτήσεις	6.589	6.589
Έξοδα επόμενων χρήσεων	100	15
Σύνολο	10.507	8.070

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Το κονδύλι Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορά κυρίως απαίτηση από ΦΠΑ.

Το κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις αφορά σε προκαταβολές ενοικίων γης καθώς και σε προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Διαθέσιμα σε τράπεζες	49.010	67.365
Σύνολο	49.010	67.365

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

10 Εταιρικό κεφάλαιο

	Αριθμός μεριδίων	Εταιρικά μερίδια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	665.010	665.010	665.010
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	665.010	665.010	665.010
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	550.000	550.000	550.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.215.010	1.215.010	1.215.010

Το εγκεκριμένο εταιρικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τα εταιρικά μερίδια που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε εταίρους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η ονομαστική αξία ενός μεριδίου της Εταιρείας είναι €1 (2024: €1).

ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

11 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	2025	2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.714	13.777
Προσθήκες	27.804	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	494	330
Αποπληρωμές	(9.635)	(9.392)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	23.378	4.714
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	9.097	4.714
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	14.281	-

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ.6)	9.031	8.794
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	494	330
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	9.525	9.124

Η ανάλυση παλαιότητας των μη προεξοφλημένων μισθώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

31 Δεκεμβρίου 2025	Εντός 1 έτος	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	9.768	14.652	24.419

12 Δάνεια

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη	-	260.000
Σύνολο	-	260.000

Η Εταιρεία κατά την 27^η Απριλίου 2022 είχε υπογράψει σύμβαση δανείου με την HELLENiQ RENEWABLES Μ.Α.Ε, με δικαίωμα εκταμίευσης έως το ποσό των €3.000.000, με ημερομηνία αποπληρωμής τον Απρίλιο 2027 και επιτόκιο ίσο με Euribor διάρκειας ενός, τριών ή έξι μηνών πλέον περιθωρίου 0,20%. Εν συνεχεία, κατά την 4^η Σεπτεμβρίου 2025 προέβη στην ολική αποπληρωμή του δανείου.

13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης είναι η παρακάτω:

	2025	2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.544	1.515
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης (Σημ 19)	16.055	29
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	17.599	1.544

ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Μισθώσεις IFRS 16	46	70
Λοιπά	17.553	1.474
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17.599	1.544

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	383	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	237.335
Δεδουλευμένα έξοδα	84.891	8.892
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείου	-	537
Σύνολο	85.274	246.764

Το κονδύλι «Δεδουλευμένα έξοδα» αφορά κυρίως πρόβλεψη υποχρέωσης Φ.Π.Α. που σχετίζεται με υφιστάμενα πάγια υπό εκτέλεση. Μέρος της σχετικής υποχρέωσης, ποσού €8.682, υποβλήθηκε και εξοφλήθηκε μέσω της περιοδικής δήλωσης Φ.Π.Α. του μηνός Μαρτίου 2026, ενώ το υπόλοιπο ποσό αναμένεται να καταστεί απαιτητό κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης των σχετικών εταιρικών αποφάσεων για τη διαγραφή των αντίστοιχων παγίων.

15 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(19.377)	(19.613)
Διάφορα έξοδα	(6.543)	(1.778)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(9.031)	(8.794)
Σύνολο	(34.951)	(30.186)

Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως σε α) λογιστικές και ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού €14.100 (2024: €13.800) και β) αμοιβές για διοικητικές υπηρεσίες που επαναχρεώθηκαν από την εταιρεία HELLENiQ RENEWABLES M.A.E. ποσού €5.174 (2024: €5.720).

16 Λοιπά έξοδα

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Απομείωση παγίου υπό εκτέλεση	(998.677)	-
Λοιπά έξοδα	(998.677)	-

Το κονδύλι Λοιπά έξοδα αναφέρεται στην απομείωση παγίων που πραγματοποίησε η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 (Σημ.5) καθώς και στο αντίστοιχο ΦΠΑ, ποσού €73.421.

17 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Έξοδα τόκων	(8.738)	(9.746)
Έξοδα τόκων μισθώσεων	(494)	(330)
Σύνολο	(9.233)	(10.076)

18 Φόρος εισοδήματος

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Φόρος εισοδήματος (Σημ. 13)	16.055	29
Σύνολο	16.055	29

Ο φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%).

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Έτος που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ζημίες προ Φόρων	(1.042.861)	(40.262)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	229.429	8.858
Φόρος επί εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(32.482)	(243)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που δεν αναγνωρίστηκε	(180.893)	(8.586)
Σύνολο	16.055	29

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	-1,54%	-0,07%
--	---------------	---------------

Διασφάλιση από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.5104/2024), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση της σχετικής Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου, χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση, υπό τους περιορισμούς που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις περί παραγραφών.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές και δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2020 και 2021. Ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των συναλλαγών της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, ενώ ελέγχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, για τις χρήσεις 2022- 2024.

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2026. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή των σχετικών γενικών φορολογικών διατάξεων, οι χρήσεις έως και το 2019 έχουν παραγραφεί για σκοπούς ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Όπως εξηγείται και παραπάνω, ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Εφαρμογή Pillar II στην Εταιρεία

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων για την αντιμετώπιση μετατόπισης κερδών και φορολογητέας βάσης (BEPS), θεσπίστηκαν ειδικοί κανόνες συμπεριληπτικού πλαισίου φορολόγησης σε επίπεδο ΟΟΣΑ και σε επίπεδο Ε.Ε., εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίστηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους τουλάχιστον €750 εκ..

Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία υπολείπεται του ελάχιστου προβλεπόμενου 15%.

Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα της η Εταιρεία, ο αντίστοιχος νόμος 5100/2024 ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 2024. Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023.

Η αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στην Εταιρεία, έγινε βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της κλειόμενης χρήσης 2025 σε επίπεδο Ομίλου, κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει επίπτωση για την Εταιρεία.

19 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις

- α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.
- β) Η Εταιρεία μέσω της εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES M.A.E. έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς την ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Ρ.Α.Ε.) που αφορούν σε Βεβαιώσεις Παραγωγού, συνολικού ύψους €1.941.209.

20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., της οποίας η μητρική εταιρεία είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο με τη μέθοδο πλήρους ενοποίησης.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, ενοίκια γραφείων, διοικητικές υπηρεσίες και δανειακές υποχρεώσεις.

I. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Λήψη υπηρεσιών

HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.
HELLENiQ RENEWABLES Mov. Α.Ε.
Σύνολο

Έτος που έληξε	
31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
9.635	9.392
19.050	56.070
28.684	65.462

Έξοδα τόκων

HELLENiQ RENEWABLES M.A.E
Σύνολο

31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
8.738	9.746
8.738	9.746

II. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες

Λήψη υπηρεσιών

HELLENiQ RENEWABLES Mov. Α.Ε.
Σύνολο

Κατά την	
31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
-	237.335
-	237.335

ΦΕΝΣΟΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

<u>Υποχρεώσεις δεδουλευμένων τόκων</u>	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E	-	537
Σύνολο	-	537
<u>Λάνεια από συνδεδεμένα μέρη</u>	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E	-	260.000
Σύνολο	-	260.000

Πέραν των ανωτέρω, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού €23.378 (2024: €4.717) αφορούν υποχρεώσεις προς την HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η Εταιρεία διοικείται από τους Διαχειριστές και κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές.

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέραν όσων αναφέρονται στη σημείωση 1 και 3.1, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.